

**Uchwała nr XII/10/2023**

**Komitetu Rewitalizacji**

**z dnia 14 marca 2023 roku**

**w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie strefy różemiejskiej w Kostrzynie nad Odr**

Na podstawie § 16 ust. 1 Regulaminu określają zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/203/17 Rady Miasta Kostrzyna nad Odr z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określających zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Opiniuje się z uwagami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie strefy różemiejskiej w Kostrzynie nad Odr.
2. Wykaz uwag do ww. projektu planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji

**UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W REJONIE STREFY RÓDMIEJSKIEJ W KOSTRZYNIE  
NAD ODR**

- § 2 ust. 11 w sformułowaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brak jest wystarczającego wyjaśnienia we wskazanej definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, która dotyczy ona zakazu sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków lub ich części.
- § 3 ust. 1- na rysunku planu obowiązują również punktowe oznaczenia obiektów w tej samej gminnej ewidencji zabytków
- rozważenie wprowadzenia do rysunku planu granic strefy ochrony historycznego układu urbanistycznego strefy ródmejskiej miasta
  
- § 6 ust. 7 na terenie objętym tym planem zakaz realizacji inwestycji zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko należy uzupełnić o podstawy prawne definicji oraz katalogi zamkniętego inwestycji, które zawarte są w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 października 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)
  
- § 7 ust. 1 brak jest wskazania dla zabytkowych budynków objętych tym planem dokładnych nazw widniejących w kartach adresowych obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków
- karta adresowa budynku mieszkalnego przy ul. Gorzowskiej 17 (obrabia MNU 7) została wycofana z Ewidencji w 2017 roku.
- nie uwzględniono w treści projektu mpzp w strefie planu oznaczonej symbolem MWU 28 kart adresowych dla kamienicy przy ul. M. Kopernika 2 i M. Kopernika 2A, 2B, ul. Gorzowskiej 23, budynku mieszkalnego w zespole dworca kolejowego przy ul. Niepodległości 2A
- nie wskazano strefy obszaru zdegradowanego lub objętego rewitalizacją
  
- § 7 ust. 2- rozważenie dokładniejszego zdefiniowania w treści „terenów”, które podobnie jak budynki zostały dokładnie określone z nazwy i lokalizacji w Gminnej Ewidencji Zabytków np.: Cmentarz ewangelicki, przykościelny obecnie teren osiedla mieszkalnego, lokalizacja: Osiedle Mieszka I, obręb: 0004, nr działki: 277, datowanie: połowa XIX w.
  
- § 18.1 ust 6 pkt 1- dopuszczenie lokalizacji budynku usługowo-parkingowego oraz wycofanie zabudowy pasa usługowego wzdłuż ul. Gen. Sikorskiego/A. Mickiewicza.
  
- §24 ust. 1- z uwagi na siedlisko terenów na os. Mieszka I o symbolu planu ZPS z infrastrukturą MOSiR możliwe jest zagospodarowanie terenów sportu na dalszych zielonych obszarach, tym samym pominięcie w treści przeznaczenia pod tereny sportu.