

### WYKAZ GP.0050.39.2026.JK

#### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz.399 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                |   |  | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha | Opis nieruchomości  | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *                   | Termin wnoszenia opłat                                       | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia | Lokalizacja załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy |
|-----|---|---|--|--|---|--|--|---|------------------------------------|-----------------|
|     | Id działki, powierzchnia całkowita w ha | Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  |  |   |  |  |   |                                    |                 |
| 1.  | 080101_1.0001.452/12<br><br>0,6491      | GW1S/00011300/8                             | Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30) | 0,0019   | Teren zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem. | Czynsz za za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>102,60 zł</b> | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. | Teren rekreacyjno-wypoczynkowy                | 2                                  | Do 3 lat        |

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 27 maja 2026 r. do dnia 17 czerwca 2026 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 27 maja 2026 r.      - publikacja w prasie : 27 maja 2026 r.