

**Projekt**

z dnia 23 września 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 t.j. ze zm.) w związku z § 7 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 319), uchwała się co następuje

**§ 1.** Rada Miasta wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą sprzedawanych na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

| Lp | Położenie lokalu, ulica | Działka Nr<br>Pow. w m <sup>2</sup> | Powierzchnia lokalu<br>(m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> ) | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość nieruchomości (w tym cena udziału w gruncie w zł.) | Wysokość bonifikaty (%) | Data zawarcia umowy najmu |
|----|-------------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|
| 1. | Saperska 2/3            | 116/55<br>1057                      | 39,50                                    | 3,70   | 0,021                           | 142.800,00<br>(4.900,00)                                   | 99                      | 01.06.2003r.              |
| 2. | Saperska 2/4            | 116/55<br>1057                      | 34,40                                    | 3,60   | 0,018                           | 124.400,00<br>(4.200,00)                                   | 99                      | 10.12.2015r.              |
| 3. | Saperska 2/5            | 116/55<br>1057                      | 50,60                                    | 2,00   | 0,025                           | 182.900,00<br>(5.900,00)                                   | 99                      | 19.12.2002r.              |
| 4. | Saperska 4/27           | 116/55<br>1057                      | 53,44                                    | 3,50   | 0,028                           | 193.200,00<br>(6.600,00)                                   | 99                      | 30.01.2017r.              |
| 5. | Gorzowska 13A/1         | 251/8<br>422                        | 36,26                                    | -  | 0,033                           | 133.700,00<br>(3.100,00)                                   | 99                      | 01.01.1995r.              |
| 6. | Osiedle Mieszka I 29/28 | 292/2<br>357                        | 35,50                                    | -  | 0,028                           | 138.000,00<br>(2.300,00)                                   | 99                      | 09.08.2004r.              |
| 7. | Krótką 5b/21            | 254/5<br>423                        | 42,59                                    | -  | 0,039                           | 151.400,00<br>(3.700,00)                                   | 99                      | 01.10.1997r.              |

- § 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata ceny jednorazowo.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Przedkłada się wykaz lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do sprzedaży na własność ich najemcom, w stosunku do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ich ceny.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz. 1990 t.j. ze zm.), Burmistrz Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.