

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie      wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 t.j. ze zm.), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm), uchwała się co następuje

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, wydzielonych części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą położonej w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami:

1) 87/7 o powierzchni 2,0225 ha,

2) 87/2 o powierzchni 0,0500 ha,

3) 87/9 o powierzchni 0,4044 ha,

obręb 0006 (Stare Miasto), dla której Sąd Rejonowy w Słubicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1S/00016452/3.

2. Obszar przeznaczony do dzierżawy został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

3. Nieruchomość wydzierżawiona zostanie w celu prowadzenia targowiska przygranicznego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz



## UZASADNIENIE

Z dniem 31 grudnia 2016 roku wygasa obecnie obowiązująca umowa dzierżawy nr GP.6845.4.31.2015.JL z dnia 30 grudnia 2015r. zawarta pomiędzy Miastem Kostrzyn nad Odrą, a Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o. , której przedmiotem dzierżawy są wydzielone części z nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych 87/7, 87/2 i 87/9 położonych w obrębie 6 miasta (Stare Miasto). Nieruchomości te zostały wydzierżawione w celu prowadzenia Targowiska Przygranicznego. Zaznaczyć należy, że w/w umowa jest kolejną umową zawartą na czas określony, a obecny dzierżawca jest użytkownikiem terenu od 1993 roku.

Dzierżawca na przestrzeni lat, poczynił wiele inwestycji związanych z dostosowaniem terenu do możliwości utworzenia tam targowiska np. utwardzenie placu targowego, wyłożenie kostką polbrukową placu handlowego, utworzenie sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, dwie stacje transformatorowe, linie zasilające, linie kablowe, ogrodzenie, przepompownia ścieków i wiele innych.

Należy mieć na uwadze obecnych poddzierżawców handlujących na targowisku. Brak zmiany zarządcy terenu zagwarantuje im stabilizację.

W związku z powyższym podpisanie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z obecnym Dzierżawcą wpłynie korzystnie na sposób zarządzania Targowiskiem, ponieważ umożliwi to zaplanowanie nowych inwestycji w dłuższym okresie czasu.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, podjęcie uchwały o bezprzetargowym trybie wydzierżawienia w/w gruntów dla Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. uważam za zasadne.