

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą**  
**z dnia ..... 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu lokali mieszkalnych  
stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 t.j. ze zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr **8** położonego w budynku przy **ul. Gorzowskiej 3** w Kostrzynie nad Odrą wraz z udziałem w gruncie – działka oznaczona numerem ewidencyjnym **259/5** o powierzchni **315m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr **GW1S/00011558/1**.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr **10** położonego w budynku przy **ul. Gorzowskiej 9A** w Kostrzynie nad Odrą wraz z udziałem w gruncie – działka oznaczona numerem ewidencyjnym **251/15** o powierzchni **423m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr **GW1S/00011418/8**.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr **10A** położonego w budynku przy **ul. Gorzowskiej 11A** w Kostrzynie nad Odrą wraz z udziałem w gruncie – działka oznaczona numerem ewidencyjnym **251/14** o powierzchni **423m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr **GW1S/00011257/1**.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr **5** położonego w budynku przy **ul. Nadbrzeżnej 7** w Kostrzynie nad Odrą wraz z udziałem w gruncie – działka oznaczona numerem ewidencyjnym **325/40** o powierzchni **657m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr **GW1S/00014567/8**.

§ 5. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr **10** położonego w budynku przy **ul. Osiedlowej 2C** w Kostrzynie nad Odrą wraz z udziałem w gruncie – działka oznaczona numerem ewidencyjnym **266/14** o powierzchni **622m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr **GW1S/00009843/9**.

§ 6. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr **7** położonego w budynku przy **ul. Osiedle C 6** w Kostrzynie nad Odrą wraz z udziałem w gruncie – działka oznaczona numerem ewidencyjnym **251/6** o powierzchni **421m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr **GW1S/00012481/7**.

§ 7. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr **11** położonego w budynku przy **ul. Osiedle Leśne 3A** w Kostrzynie nad Odrą wraz z udziałem w gruncie – działka oznaczona numerem ewidencyjnym **11/7** o powierzchni **894m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr **GW1S/00005317/5**.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OWNIK**  
Biuro Gospodarki Mieszkaniowej

*Beata Kowalska*

**RADCA PRAWNY**  
*Slotwińska*  
Małgorzata Slotwińska

**up. BURMISTRZA**  
Miasta Kostrzyn nad Odrą

**mgr inż. Zbigniew Biedulski**  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych przy ulicy:

- Gorzowskiej 3/8,
- Gorzowskiej 11A/10A,
- Nadbrzeżnej 7/5,
- Osiedlowej 2C/10,
- Osiedle C 6/7,

położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które pozyskane zostały z ruchu ludności. Najemcy lokali pozostawili je w złym stanie technicznym, a koszt prac remontowych niezbędnych do przeprowadzenia przed ponownym ich zasiedleniem przez osoby z listy osób oczekujących na przydział mieszkań komunalnych jest bardzo wysoki.

Dodatkowo w przypadku przydziału lokali, nowym najemcom przysługiwałoby, po 5 latach od zasiedlenia, prawo ich nabycia za 1% wartości (uchwała nr XXIV/183/16 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/297/10 z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą).

W związku z powyższym uzasadnione pod względem ekonomicznym jest zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych w drodze przetargu nieograniczonego.

W załączeniu projekt uchwały.

mgr inż. Zbigniew Biedulski  
Zastępca Burmistrza

mgr inż. Zbigniew Biedulski  
Zastępca Burmistrza

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

mgr Beata Kowalska