

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.6.2018.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.121) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r.,1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	1357/1; obr.0001 Osiedle Drzewice	709m ²	GW1S/00016199/1	ul. Zielona
2	1357/2; obr.0001 Osiedle Drzewice	712m ²	GW1S/00016199/1	ul. Zielona

Działki 1357/1 i 1357/2 obr.0001 zostają przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 511/1000 w działce numer ewidencyjny 1319/11 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow. 819m², księga wieczysta GW1S/00022535/4, przeznaczonej jako droga wewnętrzna dojazdowa.

Do każdej z działek zostanie rozliczony udział w wysokości 511/2000.

Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

1. działki gruntu położone przy ul. Zielonej;
2. na działkach 1357/1 i 1357/2 znajduje się niezaewidencjonowany obiekt o bardzo złym stanie technicznym – według oceny miasta od rozbiórki;
3. działki położone są w bliskości drogi o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta – ul. Jana Pawła II;
4. działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;
5. działki posiadają regularny kształt; teren działek płaski,;
6. w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, szkoła, kościół, policja;
7. działki posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej;
8. w granicach działek przebiegają sieci uzbrojenia terenu : w działce 1357/1 sieć ciepłownicza, gazowa, kanalizacyjna; w działce 1357/2 sieci gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna; w działce 1319/11 elektroenergetyczna, ciepłownicza;
9. działka 1319/11 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową;
10. w razie kolizji z planowaną zabudową działek ich nabywcy zobowiązani będą dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
11. w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany także dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
12. ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol studium MN.

Dla działek zostały opracowane decyzje o warunkach zabudowy odpowiednio decyzja numer WI.6730.56.2017.ATor z dnia 16 sierpnia 2017r. i WI.6730.55.2017.ATor z dnia 11 sierpnia 2017r., ustalające budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działek elementami małej architektury.

Planowana zabudowa:

- budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- powierzchnia zabudowy 160m²,
- szerokość elewacji frontowej -16,0m ,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, kąt nachylenia połaci pod kątem 5-35 stopni, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego nad garażem wbudowanym w bryle budynku;
- wysokość budynku do 9,0m w kalenicy lub najwyższego punktu połaci,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 7,0m,

Cena wywoławcza brutto w zł:

1. działki **1357/1 obr.0001:**

106.395,00zł; (słownie: sto sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych 00/100);

2. działki **1357/2 obr.0001:**

106.795,00zł; (słownie: sto sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych 00/100);

Cena wywoławcza działek została podana wraz z ceną udziału w działce wspólnej 1319/11 obr.0001 (droga dojazdowa).

Ostateczna wartość działek zostanie wyliczona po zamknięciu licytacji, z zachowaniem proporcji ceny działki pod zabudowę oraz działki przeznaczonej pod drogę dojazdową.

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Ustala się wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% wartości ułamkowej części gruntu osiągniętej w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% płatna przed zawarciem aktu notarialnego,
 - opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% wartości ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT w wys. 23%, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania, począwszy od 2019r.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 02 marca 2018r. (piątek), o godzinie 10⁰⁰, pokój nr 27, I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Wadium w zł:

1. dla działki 1357/1 obr.0001: **10.640,00zł**; (słownie: dziesięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100);
2. dla działki 1357/2 obr.0001: **10.680,00zł**; (słownie: dziesięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **27 lutego 2018r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 1357/.....**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

1. dla działki 1357/1 obr.0001: **1.070,00zł**; (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt złotych 00/100);
2. dla działki 1357/2 obr.0001: **1.070,00zł**; (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt złotych 00/100);

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42, 27 i 28 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48, 727 81 52.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i wykazy.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

