

ZARZĄDZENIE NR 40/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 lutego 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 oraz §10 ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 4 miasta - Śródmieście, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 397/50, 397/51, 397/52, 397/53, 397/54, 397/55 (część) i 414/6 (część) dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1S/00018586/5. Grunty przeznaczone do dzierżawy o których mowa zajmują obszar o powierzchni 0,8543 ha. Z opisanych nieruchomości wydziela się 14 części.

2. Lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik graficzny nr 1.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt



WYKAZ GP.0050.20.2018.JL

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. 121 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <u>zabudowanej</u> przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numery działek wchodzących w skład obszaru	Oznaczenie wydzielonej części - obszar									
1	dz. 397/55	Obszar 1	7885 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 1635m²	130,80 zł	7885 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 65 m²	32,50 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych	1	12.03.2018- 31.01.2021
2	dz. 397/55	Obszar 2	7885 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 650 m²	52,00 zł	7885 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 12 m²	6,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		12.03.2018- 31.01.2021
3	dz. 397/55	Obszar 3	7885 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 600 m²	48,00 zł	7885 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 6 m²	3,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		12.03.2018- 31.01.2021
4	dz. 397/55 dz. 414/4	Obszar 4	90 608 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 300 m²	24,00 zł	90 608 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 4 m²	2,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		12.03.2018- 31.01.2021

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numery działek wchodzących w skład obszaru	Oznaczenie wydzielonej części - obszar									
5	dz. 414/6	Obszar 5	82 723 m ² / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni 300m²	15,00 zł	82 723 m ² / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni 12 m²	6,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych	1	12.03.2018-31.01.2021
6	dz. 414/6	Obszar 6	82 723 m ² / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni 200 m²	16,00 zł	82 723 m ² / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni 8 m²	4,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		12.03.2018-31.01.2021
7	dz. 397/54 dz. 414/6	Obszar 7	83 772 m ² / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni 300 m²	24,00 zł	83 772 m ² / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni 6 m²	3,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		12.03.2018-31.01.2021
8	dz. 397/54 dz. 397/53 dz. 414/6	Obszar 8	84 793 m ² / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni 990 m²	79,20 zł	84 793 m ² / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni 10 m²	5,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		12.03.2018-31.01.2021
9	dz. 397/53 dz. 414/6	Obszar 9	83 744 m ² / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni 238 m²	19,04 zł	83 744 m ² / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni 11 m²	5,50 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		12.03.2018-31.01.2021
10	dz. 397/53 dz. 414/6	Obszar 10	83 744 m ² / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni 300 m²	24,00 zł	83 744 m ² / do dzierżawy przeznaczają się wydzieloną część o powierzchni 12 m²	6,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		12.03.2018-31.01.2021

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numery działek wchodzących w skład obszaru	Oznaczenie wydzielonej części - obszar									
11	dz. 397/53 dz.397/52 dz. 414/6	Obszar 11	84 769 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 990 m²	79,20 zł	84 769 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 14 m²	7,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych	1	12.03.2018- 31.01.2021
12	dz. 397/51 dz.397/52 dz. 414/6	Obszar 12	84 720 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 200 m²	16,00 zł	84 720 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 8 m²	4,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		12.03.2018- 31.01.2021
13	dz. 397/50 dz.397/51 dz. 414/6	Obszar 13	84 720 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 669 m²	53,52 zł	84 720 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 6 m²	3,00 zł	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		12.03.2018- 31.01.2021
14	dz. 397/50 dz. 414/6	Obszar 14	83 723 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 540 m²	43,20 zł	83 723 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	Ogrody – Kanał Warnicki	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem ogrodzona	Uprawa roślin jednorocznych		12.03.2018- 31.01.2021

* W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Czynnosc dzierżawy płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.
2. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 13.02.2018r.; do dnia 09.02.2018r.