

**OGŁOSZENIE GP.0051.2.W.2018.JL**  
**BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ**

Zaprasza do składania pisemnych wniosków na dzierżawę w okresie **od 27 lipca 2018r do 06 sierpnia 2018r.** – około 7 miejsc (ilość miejsc przeznaczonych do dzierżawy uzależniona jest od deklarowanej powierzchni) wyznaczonych na nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 417/2, położonej przy ul. Sportowej w obrębie 4 miasta.

Teren przeznaczony do dzierżawy jest gruntem nieutwardzonym. Wjazd samochodami na teren jest możliwy jedynie na własne ryzyko i odpowiedzialność.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Prowadzenie działalności gastronomicznej, sprzedaż napojów alkoholowych – piwo oraz handel artykułami przemysłowymi i spożywczymi.

l.p.	powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka netto za 1m <sup>2</sup> / dziennie	Wywoławcza stawka czynszu najmu za 6 dni w zł (netto)	wadium w zł	Wymiar działki front działki wzdłuż ulicy Sportowej w mb.
1	20	10,00 zł	<b>1 200,00</b>	200,00	5 x 4
2	10	10,00 zł	<b>600,00</b>	100,00	5 x 2
3	5	10,00 zł	<b>300,00</b>	100,00	2,5x 2

**UWAGA !!!! powierzchnię działki wskazuje wnioskodawca ( istnieje możliwość dzierżawy innej powierzchni) .**

*Przy powierzchni innej niż wskazana powyżej , wysokość czynszu stanowić będzie iloczyn stawki netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni razy deklarowana przez wnioskodawcę powierzchnia działki razy ilość dni.*

*Do wartości netto czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT tj. 23 %.*

**Dodatkowo Dzierżawcy zobowiązani będą uiścić opłatę targową w wysokości 10,00 zł za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni dziennie.**

Wstępny schemat rozmieszczenia działek przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Ostateczne rozmieszczenie i wielkość działek może ulec zmianie, w zależności od zapotrzebowania na poszczególne działki.

*Dopuszczalna działalność: działalność gastronomiczna , sprzedaż napojów alkoholowych – piwo oraz handel artykułami przemysłowymi i spożywczymi.*

*Handel artykułami przemysłowymi, spożywczymi i świadczenie usług gastronomicznych jest możliwy pod warunkiem uzyskania:*

- ostatecznej zgody Burmistrza Miasta na prowadzenie działalności,
- w zależności od asortymentu - pozytywnej oceny o spełnieniu wymogów higieniczno-sanitarno-epidemiologicznych Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. (ul. Kosynierów Gdyńskich 27, 66-400 Gorzów Wlkp.)
- oraz doprowadzenie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych mediów ( woda, zbiorniki na odbiór ścieków, energia, pojemniki na odpady).

**Oraz dodatkowe wymagania dla osób chcących prowadzić małą gastronomię:**

- zapewnienie minimum 10 miejsc siedzących dla obsługi klientów
- zapewnienie minimum 1 toalety ogólnodostępnej i jeden toalety dla obsługi stoiska.

- w przypadku chęci sprzedaży napojów alkoholowych (piwo) niezbędne jest otrzymanie od Burmistrza Miasta jednorazowej zgody na sprzedaż napojów alkoholowych.

**Warunkiem wstępnego zakwalifikowania wnioskodawców do zawarcia umowy dzierżawy jest:**

1) złożenie kompletnego wniosku (wraz z załącznikami) w terminie **do dnia 04 lipca 2018r., godz. 15<sup>00</sup>** - formularz wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,

2) wniesienie do dnia **04 lipca 2018r. wadium w wysokości uzależnionej od powierzchni działki określonych w tabeli** gotówką w kasie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą lub przelewem na konto Urzędu Miasta: w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku O/Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 **z dopiskiem „ Pol’And’Rock Festival – handel ul. Sportowa”**

Przy wpłacie wadium przelewem, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta,

3) nie zaleganie z opłatami wobec Miasta Kostrzyn nad Odrą z jakiegokolwiek tytułu.

**Weryfikacja złożonych wniosków nastąpi w dniu 09 lipca 2018r. o godz. 11<sup>00</sup>**

W przypadku gdy:

- ilość pozytywnie zakwalifikowanych wniosków nie przekroczy ilości wyznaczonych działek, rozdział miejsc nastąpi poprzez losowanie, które odbędzie się w dniu **09 lipca 2018r. o godz. 11<sup>30</sup>** w pokoju nr 27 w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą ul. Graniczna 2. Obecność wnioskodawców nie jest obowiązkowa.
- Liczba wniosków zakwalifikowania do podpisania umowy dzierżawy będzie większa niż zakładana liczba miejsc, przeprowadzona zostanie licytacja. - Przedmiotem licytacji będzie stawka netto czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup>/dziennie, odrębnie dla każdego wyznaczonego miejsca dzierżawy ( powierzchnia działki zgodnie ze złożonym wnioskiem). **Minimalne postąpienie 0,50 zł/m<sup>2</sup>.**

**O terminie i miejscu licytacji wszyscy wnioskodawcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem. W przypadku uchylenia się wnioskodawcy od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi**

**Wadium wpłacone przez składającego ofertę lub wygrywającego licytację zalicza się na poczet naliczonego czynszu dzierżawnego.**

**Pozostałym uczestnikom licytacji wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni.**

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania licytacji z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych. Informacja zostanie podana na stronie internetowej w zakładce BIP.

Jednocześnie informujemy, że osoby zainteresowane prowadzeniem działalności podczas Pol’And’Rock Festival podejmują wszelkie działania jedynie na własne ryzyko

i odpowiedzialność. Miasto Kostrzyn nad Odrą nie gwarantuje poziomu dochodów, a w konsekwencji nie będzie rekompensować ewentualnych szkód w tym zakresie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą przy ul. Granicznej 2, pokój nr 41 oraz pod numerem telefonu 95: 727 81 49, 727 81 48.

Treść ogłoszenia wraz z załącznikami na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) zakładka Pol'and'Rock Festival 2018

Ogłoszenie wywieszono:

od ..... 2018 r. do .....2018 r.