

ZARZĄDZENIE NR 76/2019
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 j.t.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) w zw. z art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 t.j.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bez przetargu nieruchomość o powierzchni **0,0035ha** położonej w **obrębie numer 0004 (Śródmieście)** Miasta Kostrzyna nad Odrą, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 080101_1.0004.121/90, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW **GW1S/00020582/4**, stanowiącą własność Miasta Kostrzyn nad Odrą..

§ 2. Opisana w § 1 nieruchomość może być przeznaczona wyłącznie pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej – budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 3. Opisana w § 1 nieruchomość - działka 121/90 obr.0004 (Śródmieście) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28.05.1998r., opublikowanej w D.U. Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69), położona jest w garbnicach terenu oznaczonego symbolem : planu S, P4.

§ 4. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć na rzecz podmiotu, dla którego budowa i utrzymanie urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej jest zadaniem statutowym, za cenę nie niższą niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.28.2019.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości	Kostrzyn nad Odrą, ul. Sportowa	
Nr księgi wieczystej	GW1S/00020582/4; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	121/90; oznaczenie użytków: Bp –zurbanizowane tereny niezabudowane ; 080101_1.0004.121/90
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, ŚRÓDMIEŚCIE;
Powierzchnia nieruchomości	0,0035ha;	
Opis nieruchomości	- nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej miasta, przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - działka położona korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa, rzemieślnicza, przemysłowa; - obiekty infrastruktury miejskiej znajdują się w bliskości; - kształt działki regularny, teren działki płaski;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28.05.1998r., opublikowanej w D.U. Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69), działka położona jest w garbnicach terenu oznaczonego symbolem : planu S, P4.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, nieruchomość przeznaczona na realizację urządzeń infrastruktury technicznej	
Cena	2.900,00zł; (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100); do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży(obecnie 23%);	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 11 czerwca 2019r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 30 kwietnia 2019r., do dnia 21 maja 2019r.;
publikacja w BIP: 30 kwietnia 2019r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 30 kwietnia 2019r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: : 30 kwietnia 2019r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 30 kwietnia 2019r.

