

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Kostrzynie nad Odrą na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 t.j.) w zw. z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 t.j. ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, który zostanie ustanowiony na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne - ZESPÓŁ BASENÓW przy ul. Fabrycznej 5, na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą położonej w Kostrzynie nad Odrą, tj. działka o numerze ewidencyjnym 63/37 - ID działki 080101_1.0007.63/37, o powierzchni 22 398 m², KW nr GW1S/0014504/9, obręb 0007 ZATORZE FABRYCZNE.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą

Marek Tatarewicz

RADCA PRAWNY
Izabela Takiel
R-ZG-G-334

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora
mgr inż. Małgorzata Kraszewska

Z-UP. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą
mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Kostrzynie nad Odrą na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą.

Nieruchomość stanowi własność Miasta Kostrzyn nad Odrą i wchodzi w skład Gminnego zasobu nieruchomości, położona w Kostrzynie nad Odrą tj.

- o numerze ewidencyjnym **63/37** w obrębie 0007 ZATORZE FABRYCZNE
 - o powierzchni 22 398 m²; KW nr GW1S/0014504/9:
- zabudowana i przeznaczona pod zabudowę zespołu basenów.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą jest jednostką organizacyjną Miasta, której działalnością statutową jest działalność sportowo-rekreacyjna polegająca między innymi na utrzymywaniu obiektów sportowych i rekreacyjnych służących mieszkańcom miasta.

Dyrektor MOSiR w dniu 7.05.2019r. złożył wniosek o ustanowieniu trwałego zarządu na w/w nieruchomości. Burmistrz Miasta w trakcie prowadzonego postępowania stwierdził, że wartość gruntu oraz zlokalizowanych na nim obiektów wynosi łącznie **3 168 475,56 zł**.

Trwały zarząd, zgodnie z art. 43 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami, jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, która ma prawo do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania. Jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd zobowiązana jest z tego tytułu do uiszczenia opłaty rocznej stosownie do art. 83 w/w ustawy w wysokości 0,3% wartości nieruchomości, co daje podstawę do ustalenia opłaty rocznej w wysokości **9 505,43 zł**. Łącznie z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu Dyrektor MOSiR złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu uzasadniając wniosek tym, że budżet jednostki w 100 % pochodzi z budżetu miasta.

Stosownie do art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu za zgodą rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy oddanych jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Z uwagi na to, że opłata z tytułu trwałego zarządu przedmiotowymi nieruchomościami w przeważającej większości pokrywana jest z budżetu miasta, stąd wniosek Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą o obniżenie jej wysokości należałoby uznać za uzasadniony.

Wobec powyższego wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki przestrzennej i Obsługi Inwestora

M.K.
mgr inż. Małgorzata Kraszewska

Z-up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą

mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza