

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2026 r., poz.399 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., 2213 ze zm.), **ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż** niżej wymienionych nieruchomości:

**I. Oznaczenie nieruchomości:**

| Lp. | Numer ewidencyjny działki, obręb              | Powierzchnia nieruchomości w ha | Numer księgi wieczystej | Położenie działki ( ulica ) |
|-----|-----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1   | 080101_1.0001.1355/4; obręb Osiedle Drzewice  | 0,1107                          | GW1S/00019532/9         | Jana Pawła II               |
| 2   | 080101_1.0001.1355/5; obręb Osiedle Drzewice  | 0,1151                          | GW1S/00019532/9         | Jana Pawła II               |
| 3   | 080101_1.0001.1355/12; obręb Osiedle Drzewice | 0,1100                          | GW1S/00019532/9         | Jana Pawła II               |
| 4   | 080101_1.0001.1355/13; obręb Osiedle Drzewice | 0,1142                          | GW1S/00019532/9         | Jana Pawła II               |
| 5   | 080101_1.0001.1355/14; obręb Osiedle Drzewice | 0,1337                          | GW1S/00019532/9         | Jana Pawła II               |

Do działek sprzedaje się na współwłasność w udziale co do 1/5 części, działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 080101\_1.0001.1355/7 obr.0001 o powierzchni **1.510 m<sup>2</sup>**, objętej księgą wieczystą numer **GW1S/00019532/9**, która stanowi drogę dojazdową do działek będących przedmiotem przetargu.

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki przeznaczone są do sprzedaży jako kompleks.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońskiej i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011 r. (D.U. Urzędowy Woj. Lubuskiego nr 49, poz. 948, z dnia 22.04.2011 r.), w/w działki położone są w granicach obszaru, który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol planu 2MW.

**1. Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 2MW:**

**1) ustala się:**

- a) do 5 małych domów mieszkalnych wielorodzinnych, 3 kondygnacyjnych (6 + 8 rodzinnych) wraz z przynależnymi parkingami, każdy na nie mniej niż 8 miejsc parkingowych,
- b) realizację placów zabaw z zielenią towarzyszącą,
- c) realizację wyznaczonych dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej,

**2) dopuszcza się:**

- a) podział terenu na działki, oznaczone na rysunku planu nieobowiązującymi liniami podziału,
- b) lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych,
- c) realizację garaży podziemnych w kondygnacji piwnicznej,

**3) zakazuje się:**

- a) realizacji garaży wolno stojących lub szeregowych naziemnych oraz budynków gospodarczych,
- b) prowadzenia działalności gospodarczej lub innej mogącej znacząco oddziaływać na środowisko.

**2. W zakresie wymagań dotyczących architektury nowej zabudowy - dopuszcza się różne formy dachów i nowoczesne materiały elewacyjne.**

**Cena wywoławcza brutto w zł:**

- 1) 0801101\_1.0001.1355/4: 388.100,00zł; (słownie zł: trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy sto 00/100);
- 2) 0801101\_1.0001.1355/5: 351.600,00zł; (słownie zł: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset 00/100);
- 3) 0801101\_1.0001.1355/12: 336.000,00zł; (słownie zł: trzysta trzydzieści sześć tysięcy 00/100);
- 4) 0801101\_1.0001.1355/13: 348.800,00zł; (słownie zł: trzysta czterdzieści osiem tysięcy osiemset 00/100);
- 5) 0801101\_1.0001.1355/14: 331.900,00zł; (słownie zł: trzysta trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset 00/100);
- 6) 0801101\_1.0001.1355/7: 461.200,00zł; (słownie zł: czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście 00/100);

**Łączna cena wywoławcza brutto: 2.217.600,00zł;**

**(słownie zł.: dwa miliony dwieście siedemnaście tysięcy sześćset 00/100);**

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146ef ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**Wadium w zł:**

- 1) 0801101\_1.0001.1355/4: 77.620,00zł; (słownie zł: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dwadzieścia 00/100);
- 2) 0801101\_1.0001.1355/5: 70.320,00zł; (słownie zł: siedemdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia 00/100);
- 3) 0801101\_1.0001.1355/12: 67.200,00zł; (słownie zł: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście 00/100);
- 4) 0801101\_1.0001.1355/13: 69.760,00zł; (słownie zł: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100);
- 5) 0801101\_1.0001.1355/14: 66.380,00zł; (słownie zł: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt 00/100);
- 6) 0801101\_1.0001.1355/7: 92.240,00zł; (słownie zł: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści 00/100);

**Łączna kwota wadium brutto do wpłaty wynosi:**

**443.520,00zł; (słownie zł.: czterysta czterdzieści trzy tysiące pięćset dwadzieścia 00/100);**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **25 maja 2026r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 080101\_1.0001.1355/....**”.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych/uznanie na rachunek Urzędu Miasta.** Osoby/podmioty niewskazane w tytule przelewu nie zostaną uznane za uczestnika przetargu, a co za tym idzie nie zostaną dopuszczone do udziału w nim.

Brak wskazania w tytule przelewu numeru działki powoduje brak możliwości udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### **Postąpienie zł:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.

**Postąpienie: 22.180,00 zł;** (słownie zł.: dwadzieścia dwa tysiące sto osiemdziesiąt 00/100);

#### **Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg (część jawna) odbędzie się w dniu 12 czerwca 2026 r. godz. 11.00 w sali, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

#### **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

##### **1) wpłata wadium w wysokości:**

**443.520,00zł;** (słownie zł.: czterysta czterdzieści trzy tysiące pięćset dwadzieścia dwieście osiemdziesiąt 00/100);

na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**; w terminie do dnia: **08 czerwca 2026r.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta,**

##### **2) złożenie pisemnej oferty w sekretariacie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, II piętro budynku, w terminie do dnia 09 czerwca 2026r., do godz. 10<sup>00</sup>, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, opatrzonej napisem:**

**„Oferta na sprzedaż nieruchomości - przetarg ul. Jana Pawła II - NIE OTWIERAĆ!”**

#### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. dane dotyczące: imienia, nazwiska, adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy, numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu/wydruku z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu/wydruku o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej;
2. datę sporządzenia oferty;
3. nr telefonu do kontaktu w zakresie ewentualnych wyjaśnień i oświadczeń zgłoszonych przez oferenta w części jawnej przetargu;
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami oraz przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. oferowaną cenę nabycia (cena winna być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie),
6. oświadczenie podatnika VAT;
7. koncepcję architektoniczno - programową planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości w postaci opisowej i graficznej zawierającej minimum plan zagospodarowania oraz wizualizację,
8. planowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

#### **Przetarg składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.**

1. **W części jawnej przetargu** przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując informację o warunkach i przedmiocie sprzedaży, o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży oraz o możliwości zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium;
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność ich złożenia oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- przyjmuje ewentualne wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

2. **W części niejawnej** przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert wybierając najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

Komisja Przetargowa przy wyborze oferty kieruje się następującymi kryteriami:

- a) ceną ofertową, za ofertę równorzędną uważa się oferty różniące się wartością 10% zaoferowanej ceny sprzedaży nieruchomości;
- b) rozwiązaniami przedstawionymi w koncepcji architektoniczno – programowej planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

W przypadku złożenia równorzędnych najwyższych ofert **komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty**, zawiadamiając oferentów o terminie dodatkowego przetargu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca;

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w przetargu.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z innego właściwego rejestru, nie starsze niż 3 miesiące; numer NIP; w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej (ewentualnie odpowiednią uchwałę, pozwalającą na nabycie nieruchomości, z której wynika reprezentacja spółki); odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową). Stwierdzenie tożsamości w szczególności na podstawie dowodu osobistego może nastąpić również w przypadku stwierdzenia tożsamości na podstawie dokumentu mObywatel zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz. U. z 2024 r. poz. 1275, ze zm.).

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

### **Opis nieruchomości**

- 1) działki gruntu położone pomiędzy ul. Jana Pawła II i Jagiellońską,
- 2) działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski, porośnięty drzewami i krzewami w większości pochodzenia samoistnego,
- 3) zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej- z ul. Jagiellońskiej nr 101459F i drogi publicznej gminnej i ul. Jana Pawła II nr 101413F, przez projektowaną drogę dojazdową wewnętrzną 1KDW – działka 080101\_1.0001.1355/1 oraz przez działkę 080101\_1.0001.1355/7,
- 4) niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym staraniem, budowa lub przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją nie drogową należy do Nabywcy, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.),
- 5) obsługę komunikacyjną nieruchomości należy zapewnić od strony ul. Jana Pawła II, maksymalnie dwoma zjazdami, dla potrzeb zachowania bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego, należy zaprojektować i wybudować w układzie docelowym drogę oznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1KDW, poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny - działka 1355/7, do istniejącego układu drogowego w zakresie jezdni, jednostronnego chodnika, oświetlenia i odwodnienia; należy zaprojektować i przebudować włączenie się do ulic Jana Pawła II Jagiellońskiej, zaleca się zapewnić dojście piesze od strony ul. Jana Pawła i Jagiellońskiej,
- 6) szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji będą możliwe do określenia po przedłożeniu wniosku przez inwestora, który powinien zawierać analizę wpływu planowanej inwestycji na układ drogowy, wskazanie programu inwestycji i wielkości generowanego ruchu, wówczas będzie możliwe określenie niezbędnego zakresu przebudowy układu drogowego, przebudowa układu drogowego będzie realizowana na podst. art. 16 Ustawy o drogach publicznych, na koszt i staraniem Nabywców,
- 7) należy zachować bilans i obsługę miejsc postojowych na terenie nieruchomości, zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego.
- 8) w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa, Kościół, szkoła,
- 9) działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli,
- 10) niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci,
- 11) w granicach działek 080101\_1.0001.1355/12 i 080101\_1.0001.1355/13 przebiega sieć wodociągowa, a w działce 080101\_1.0001.1355/7 sieć wodociągowa i kanalizacyjna,
- 12) wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi Nabywca nieruchomości,
- 13) w procesie projektowania i wykonania inwestycji należy chronić istniejące drzewa, ewentualne usunięcie - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.),
- 14) w ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy- nie stanowią gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.),
- 15) nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy,
- 16) nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym, dla którego Rada Miasta Kostrzyna nad Odrą uchwałą nr XX/153/16 z dnia 2 sierpnia 2016 r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2016r., pozycja 1664 z dnia 05 sierpnia 2016r.) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278),
- 17) sprzątnięcie działek na koszt nabywców- teren nieruchomości jest nieuporządkowany i zaśmiecony, na działkach znajdują się deski, rynny, gruz, worki z odpadami, pozostałości mebli, opony, palety, pozostałości po przydomowych ogródkach, domek ogrodowy, mały tunel foliowy, studnia abisyńska z pompą ręczną, ławka, trzepak, wylewki betonowe, krawężniki, podmurówki i betonowe słupki ogrodzeniowe a także fragmenty ogrodzeń z siatki.

**Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w przedmiotowym ogłoszeniu.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmą nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Nabywca oświadcza, że znany jest jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

Do nabycia nieruchomości przez nabywcę zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Miasto Kostrzyn nad Odrą nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (lub zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Miasto Kostrzyn nad Odrą najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Miasto Kostrzyn nad Odrą.

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu. Miastu Kostrzyn nad Odrą przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

Wydanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielania informacji na temat przetargu: **Małgorzata Kraszewska**- Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2; pokój nr 27 lub telefonicznie pod numerami **95 727 81 48 lub 607 770 049**.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2026.

Obowiązek informacyjny

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników Przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą można uzyskać na stronie [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl).

Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

*dr Andrzej Kunt*

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 14 kwietnia 2026 r., do dnia 12 czerwca 2026 r.

publikacja w BIP: 14 kwietnia 2026 r.

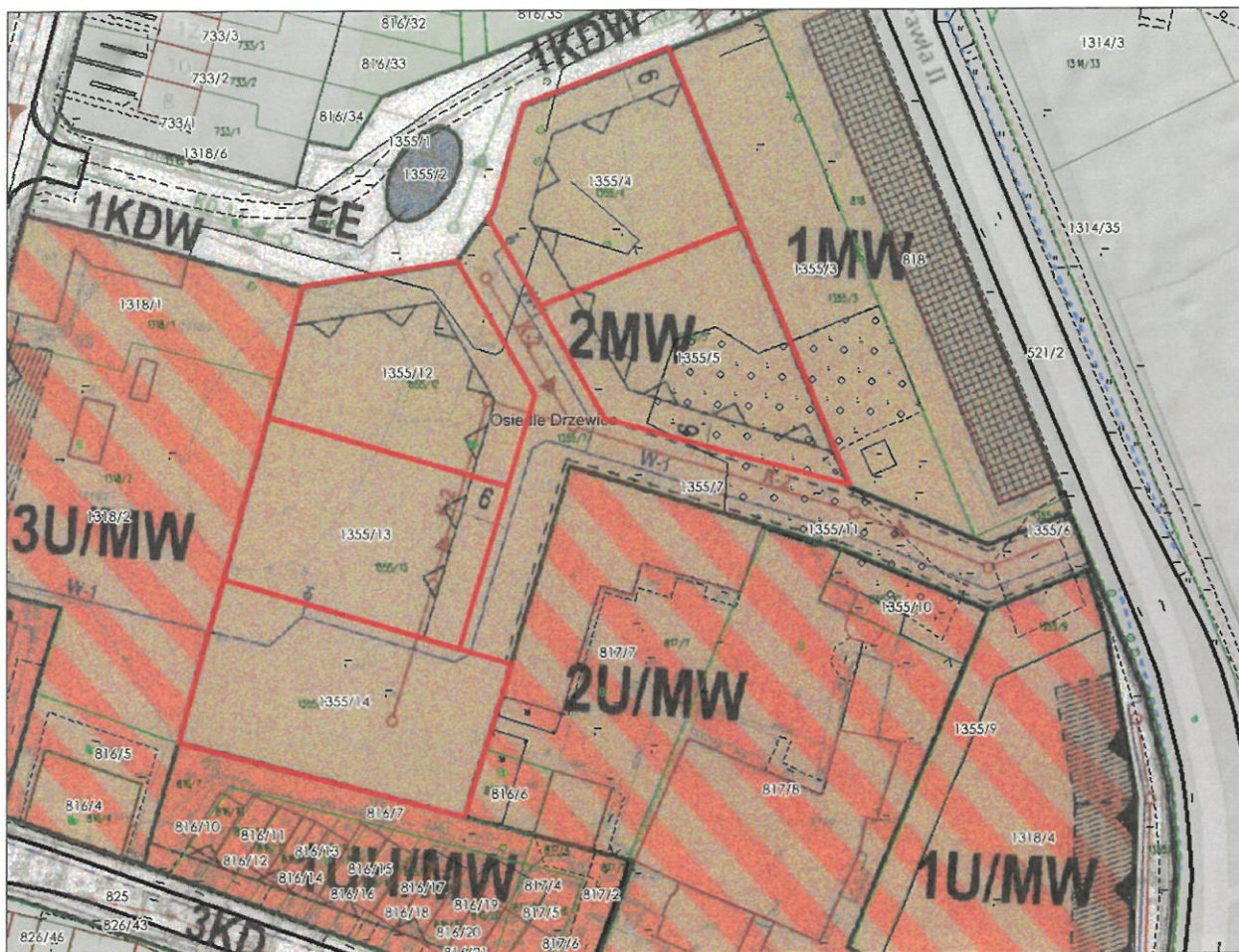
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 kwietnia 2026 r.

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 15 kwietnia 2026 r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 14 kwietnia 2026 r.



BURMISTRZ  
dr Andrzej Kunt



BURMISTRZ  
dr Andrzej Kunt