

**ZARZĄDZENIE NR 157/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 2 czerwca 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz.662 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **080101\_1.0004.303/55** położoną w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 406 m<sup>2</sup>, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, objętą księgą wieczystą numer GWIS/00013724/0, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0004.303/43 obręb Śródmieście, o powierzchni 2.334 m<sup>2</sup> – lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.44.2026.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

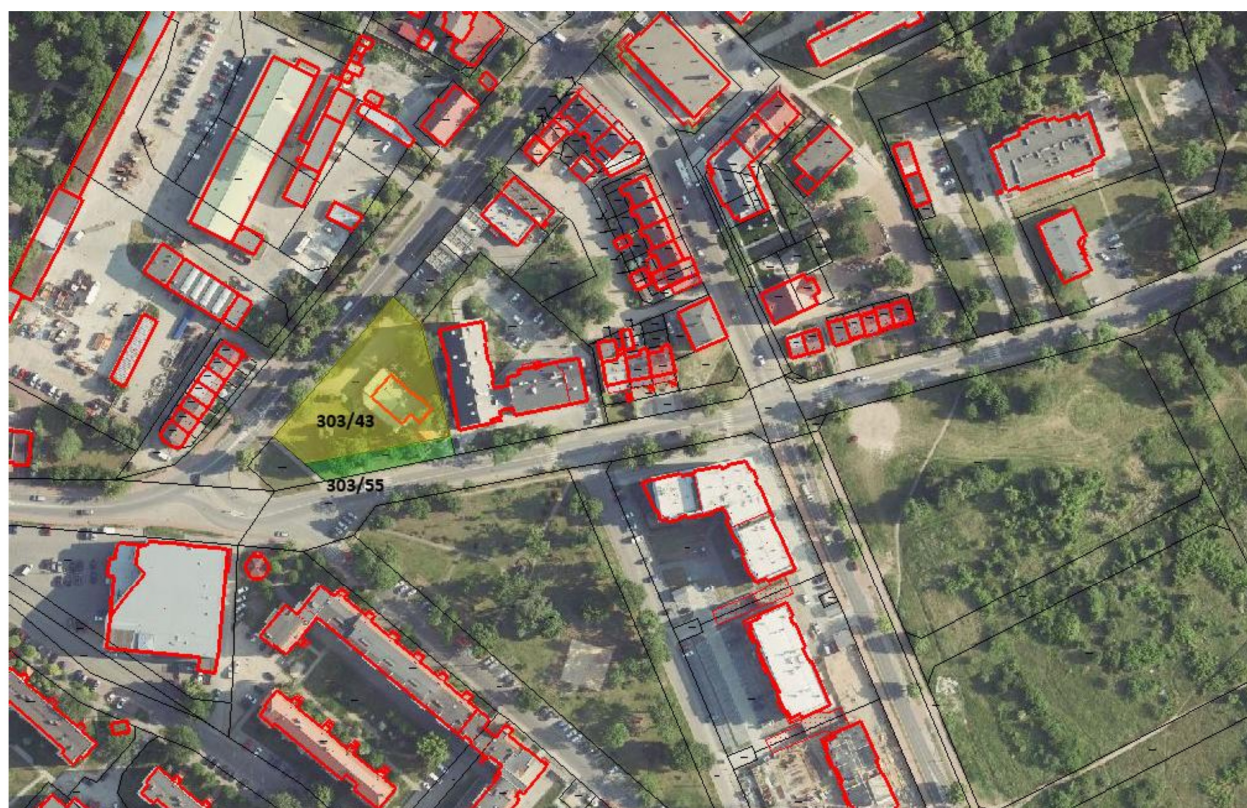
|                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                                     |                           | <b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr księgi wieczystej                                                    |                           | <b>GW1S/00013724/0, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych<br/>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów | Numer ewidencyjny działki | 080101_1.0004.303/55;<br>oznaczenie użytków: Bp;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                         | Numer obrębu              | <b>0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Powierzchnia nieruchomości                                              |                           | <b>406 m<sup>2</sup>;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Opis nieruchomości                                                      |                           | - działka gruntu nie jest zabudowana, położone w obrębie Śródmieście, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego ;<br>- działka położona jest w strefie centralnej miasta;<br>- działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;<br>- działka posiada regularny kształt prostokąta;<br>- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna i usługowo-mieszkaniowa;<br>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Bp;<br>- działka posiada dostęp do drogi publicznej,<br>- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu;<br>- działka posiada ogrodzenie;<br>- uprzątnięcie działki na koszt nabywcy ;<br>- wycięcie znajdujących się na działce drzew i krzewów znajdujących się na działce za zgodą Burmistrza Miasta, na wniosek nabywcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz.13 t.j. ze zm.).<br>- w granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu : sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa; |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                 |                           | Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyn Numer uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą: <b>XIIX/187/2000 z dnia 28 września 2000r.;</b><br>Publikacja : <b>Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 07 listopada 2000r., Nr 30, poz.351;</b><br>Symbol planu : <b>35U</b> - urządzonej zieleni publicznej; <b>34U,M</b> - tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma zbycia                                                            |                           | sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0004.303/43.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cena                                                                    |                           | <b>57.100,00 zł; (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy sto 00/100);</b><br>do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (23%);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Termin zapłaty ceny sprzedaży                                           |                           | w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

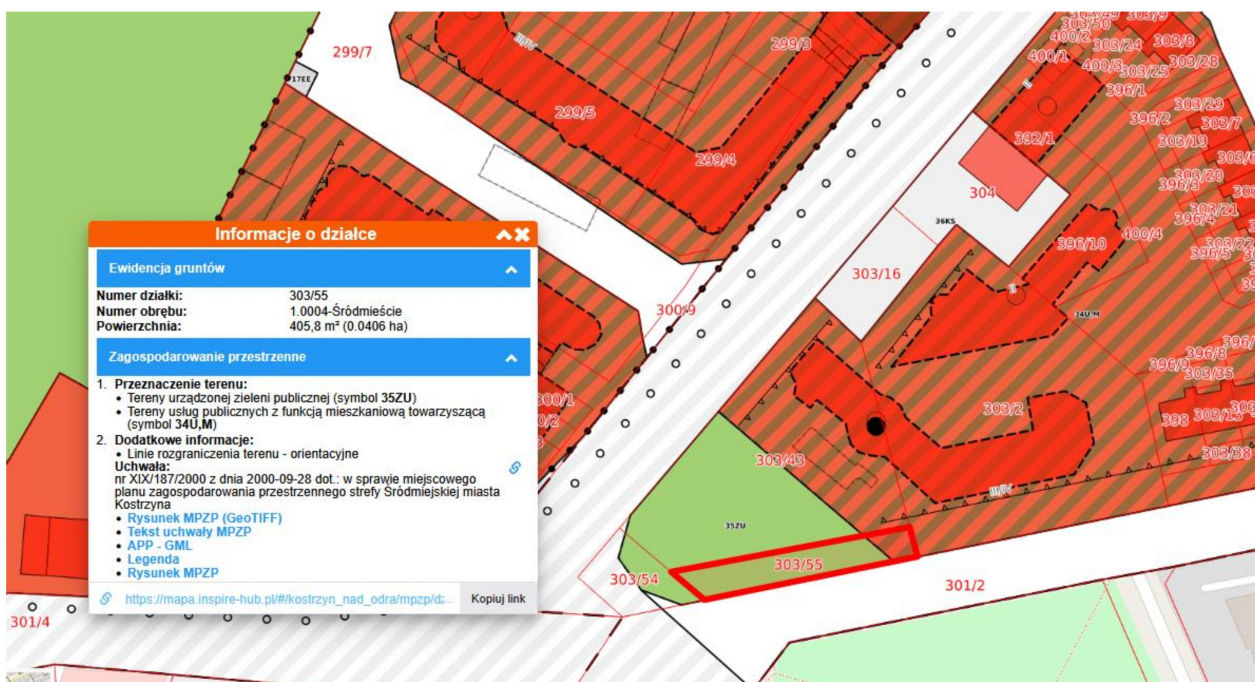
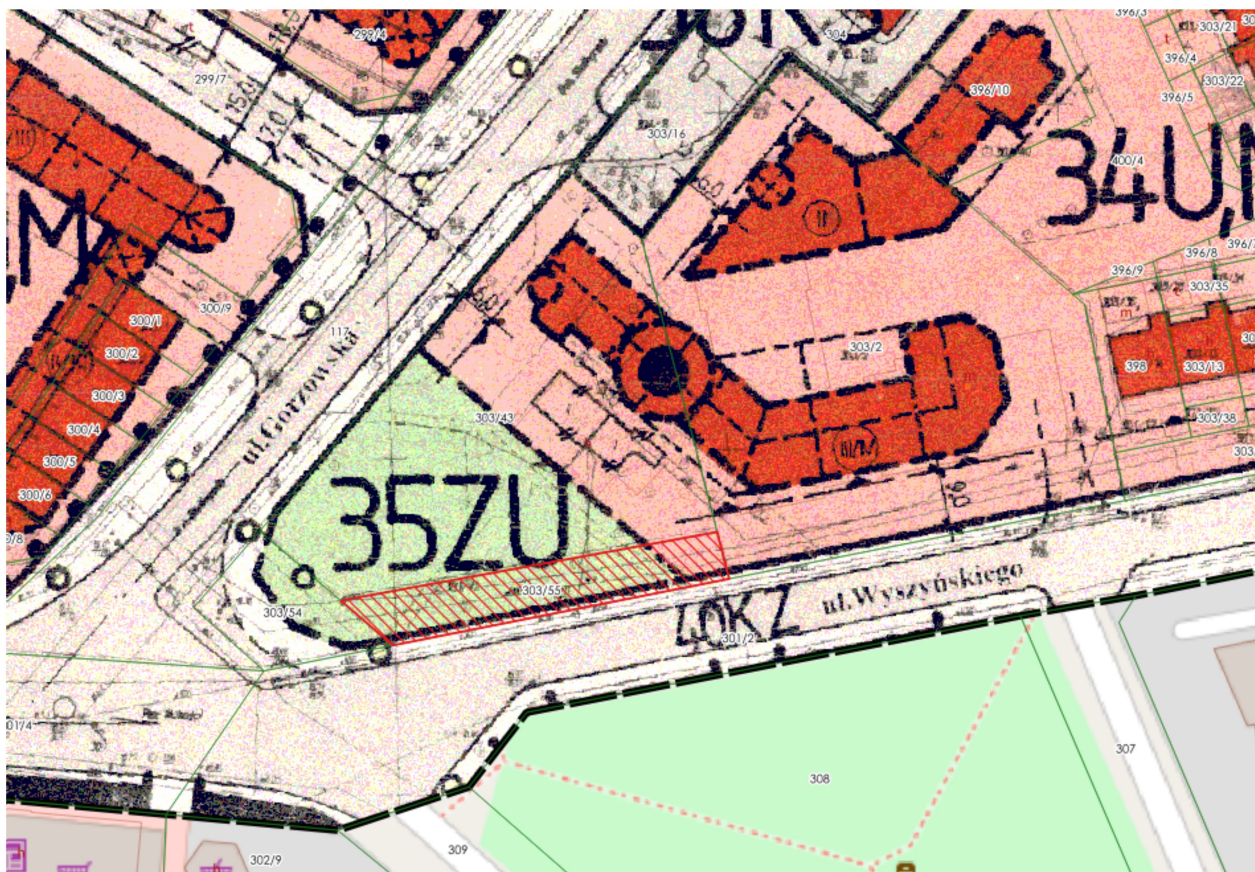
Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 20 lipca 2026 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 08 czerwca 2026 r., do dnia 22 czerwca 2026 r.;  
publikacja w BIP: 08 czerwca 2026 r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 08 czerwca 2026 r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 08 czerwca 2026 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 08 czerwca 2026 r.





**ZARZĄDZENIE NR 157/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 2 czerwca 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz.662 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **080101\_1.0004.303/55** położoną w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 406 m<sup>2</sup>, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, objętą księgą wieczystą numer GWIS/00013724/0, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0004.303/43 obręb Śródmieście, o powierzchni 2.334 m<sup>2</sup> – lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.44.2026.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

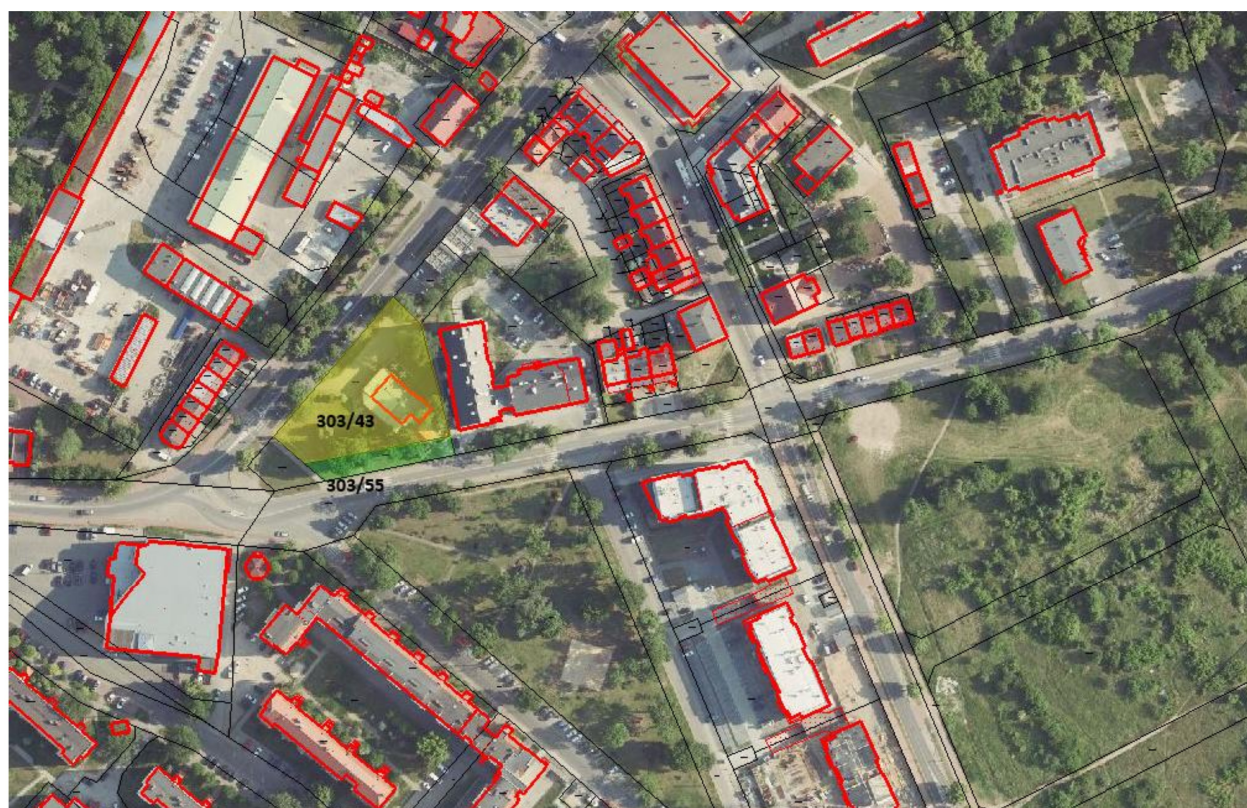
|                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                                     |                           | <b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr księgi wieczystej                                                    |                           | <b>GW1S/00013724/0, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b><br><b>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów | Numer ewidencyjny działki | 080101_1.0004.303/55;<br>oznaczenie użytków: Bp;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                         | Numer obrębu              | <b>0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Powierzchnia nieruchomości                                              |                           | <b>406 m<sup>2</sup>;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Opis nieruchomości                                                      |                           | - działka gruntu nie jest zabudowana, położone w obrębie Śródmieście, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego ;<br>- działka położona jest w strefie centralnej miasta;<br>- działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;<br>- działka posiada regularny kształt prostokąta;<br>- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna i usługowo-mieszkaniowa;<br>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Bp;<br>- działka posiada dostęp do drogi publicznej,<br>- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu;<br>- działka posiada ogrodzenie;<br>- uprzątnięcie działki na koszt nabywcy ;<br>- wycięcie znajdujących się na działce drzew i krzewów znajdujących się na działce za zgodą Burmistrza Miasta, na wniosek nabywcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz.13 t.j. ze zm.).<br>- w granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu : sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa; |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                 |                           | Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyn Numer uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą: <b>XIIX/187/2000 z dnia 28 września 2000r.;</b><br>Publikacja : <b>Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 07 listopada 2000r., Nr 30, poz.351;</b><br>Symbol planu : <b>35U</b> - urządzonej zieleni publicznej; <b>34U,M</b> - tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma zbycia                                                            |                           | sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0004.303/43.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cena                                                                    |                           | <b>57.100,00 zł; (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy sto 00/100);</b><br>do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (23%);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Termin zapłaty ceny sprzedaży                                           |                           | w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

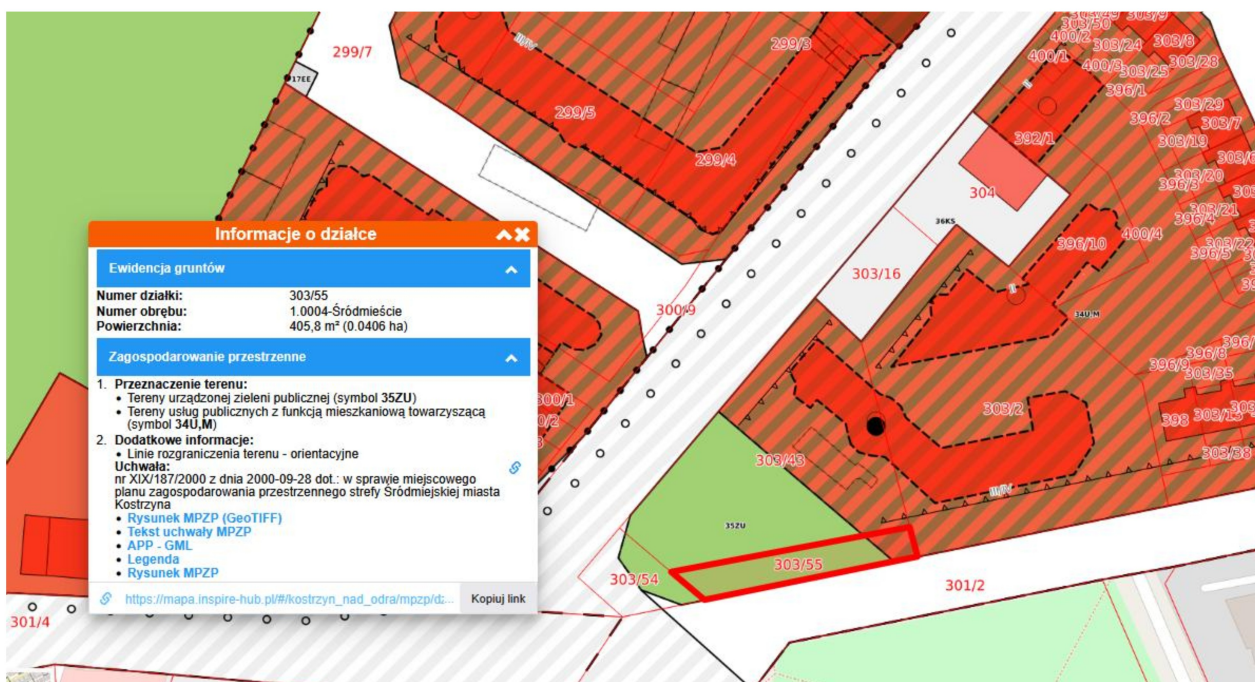
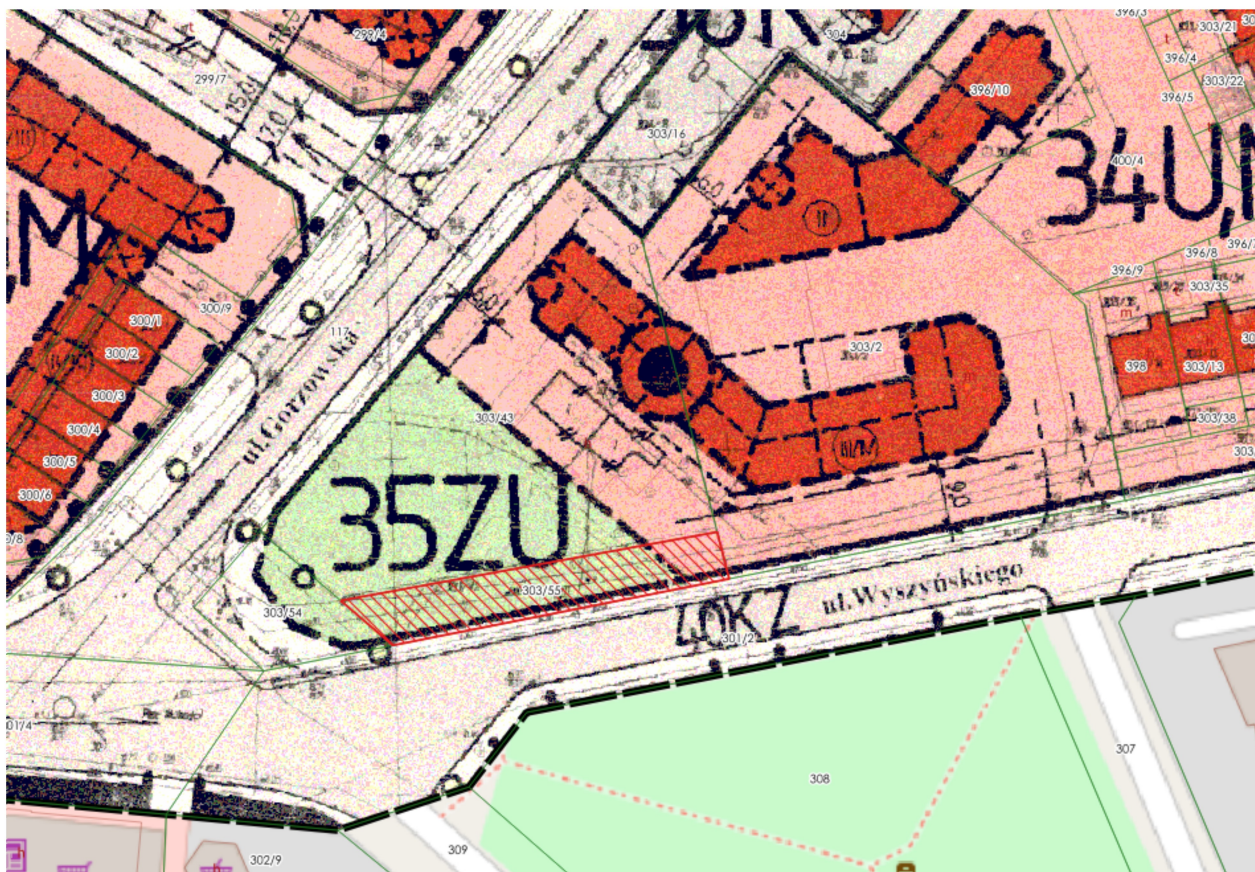
Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 20 lipca 2026 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 08 czerwca 2026 r., do dnia 22 czerwca 2026 r.;  
publikacja w BIP: 08 czerwca 2026 r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 08 czerwca 2026 r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 08 czerwca 2026 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 08 czerwca 2026 r.





**ZARZĄDZENIE NR 157/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 2 czerwca 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz.662 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **080101\_1.0004.303/55** położoną w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 406 m<sup>2</sup>, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, objętą księgą wieczystą numer GWIS/00013724/0, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0004.303/43 obręb Śródmieście, o powierzchni 2.334 m<sup>2</sup> – lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.44.2026.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

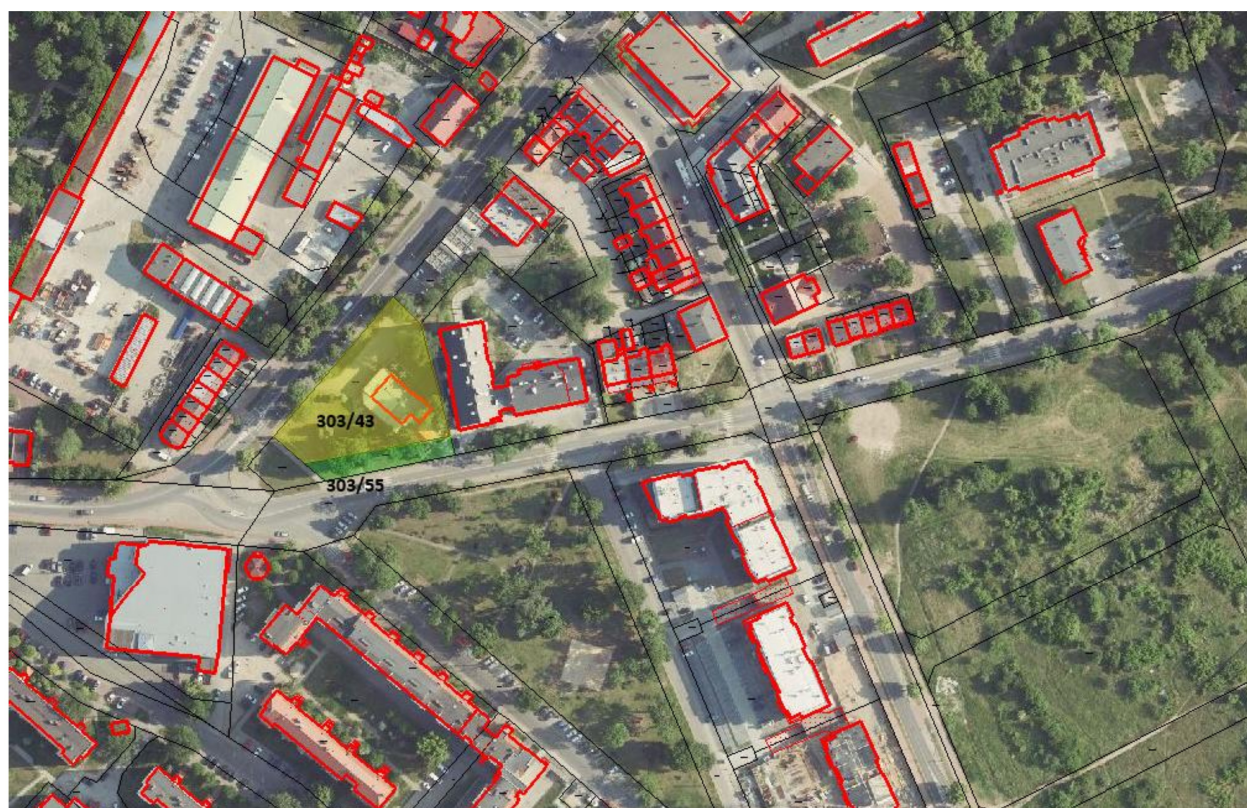
|                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                                     |                           | <b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr księgi wieczystej                                                    |                           | <b>GW1S/00013724/0, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych<br/>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów | Numer ewidencyjny działki | 080101_1.0004.303/55;<br>oznaczenie użytków: Bp;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                         | Numer obrębu              | <b>0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Powierzchnia nieruchomości                                              |                           | <b>406 m<sup>2</sup>;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Opis nieruchomości                                                      |                           | - działka gruntu nie jest zabudowana, położone w obrębie Śródmieście, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego ;<br>- działka położona jest w strefie centralnej miasta;<br>- działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;<br>- działka posiada regularny kształt prostokąta;<br>- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna i usługowo-mieszkaniowa;<br>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Bp;<br>- działka posiada dostęp do drogi publicznej,<br>- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu;<br>- działka posiada ogrodzenie;<br>- uprzątnięcie działki na koszt nabywcy ;<br>- wycięcie znajdujących się na działce drzew i krzewów znajdujących się na działce za zgodą Burmistrza Miasta, na wniosek nabywcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz.13 t.j. ze zm.).<br>- w granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu : sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa; |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                 |                           | Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyn Numer uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą: <b>XIIX/187/2000 z dnia 28 września 2000r.;</b><br>Publikacja : <b>Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 07 listopada 2000r., Nr 30, poz.351;</b><br>Symbol planu : <b>35U</b> - urządzonej zieleni publicznej; <b>34U,M</b> - tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma zbycia                                                            |                           | sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0004.303/43.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cena                                                                    |                           | <b>57.100,00 zł; (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy sto 00/100);</b><br>do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (23%);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Termin zapłaty ceny sprzedaży                                           |                           | w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

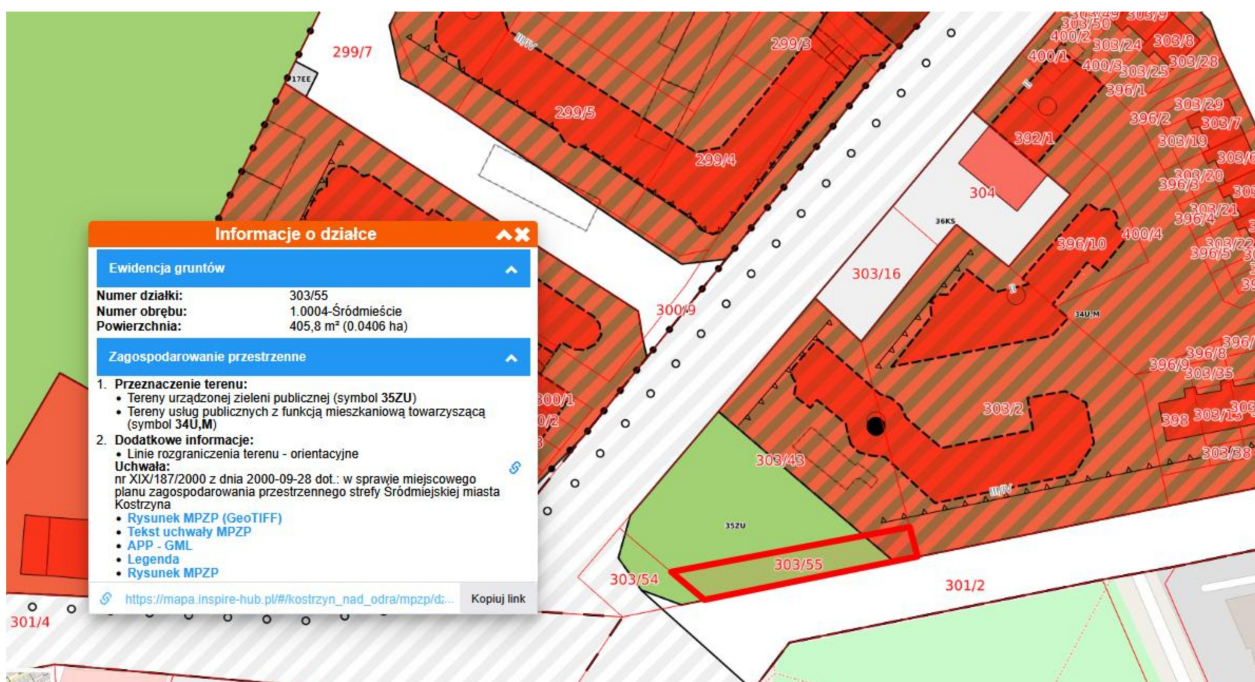
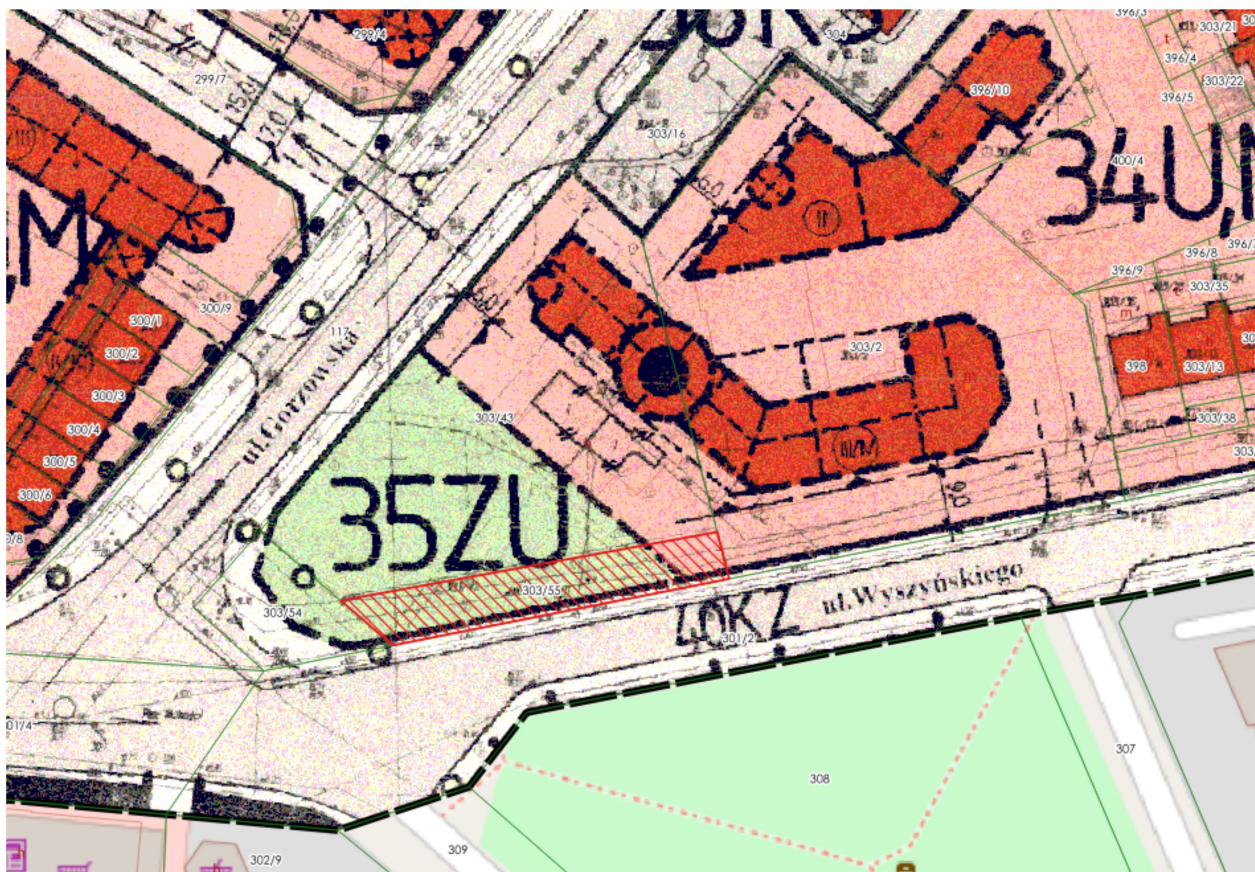
Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 20 lipca 2026 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 08 czerwca 2026 r., do dnia 22 czerwca 2026 r.;  
publikacja w BIP: 08 czerwca 2026 r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 08 czerwca 2026 r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 08 czerwca 2026 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 08 czerwca 2026 r.





**ZARZĄDZENIE NR 157/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 2 czerwca 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz.662 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **080101\_1.0004.303/55** położoną w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 406 m<sup>2</sup>, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, objętą księgą wieczystą numer GWIS/00013724/0, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0004.303/43 obręb Śródmieście, o powierzchni 2.334 m<sup>2</sup> – lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.44.2026.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

|                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                                     |                           | <b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr księgi wieczystej                                                    |                           | <b>GW1S/00013724/0, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych<br/>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów | Numer ewidencyjny działki | 080101_1.0004.303/55;<br>oznaczenie użytków: Bp;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                         | Numer obrębu              | <b>0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Powierzchnia nieruchomości                                              |                           | <b>406 m<sup>2</sup>;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Opis nieruchomości                                                      |                           | - działka gruntu nie jest zabudowana, położone w obrębie Śródmieście, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego ;<br>- działka położona jest w strefie centralnej miasta;<br>- działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;<br>- działka posiada regularny kształt prostokąta;<br>- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna i usługowo-mieszkaniowa;<br>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Bp;<br>- działka posiada dostęp do drogi publicznej,<br>- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu;<br>- działka posiada ogrodzenie;<br>- uprzątnięcie działki na koszt nabywcy ;<br>- wycięcie znajdujących się na działce drzew i krzewów znajdujących się na działce za zgodą Burmistrza Miasta, na wniosek nabywcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz.13 t.j. ze zm.).<br>- w granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu : sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa; |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                 |                           | Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyn Numer uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą: <b>XIIX/187/2000 z dnia 28 września 2000r.;</b><br>Publikacja : <b>Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 07 listopada 2000r., Nr 30, poz.351;</b><br>Symbol planu : <b>35U</b> - urządzonej zieleni publicznej; <b>34U,M</b> - tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma zbycia                                                            |                           | sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0004.303/43.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cena                                                                    |                           | <b>57.100,00 zł; (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy sto 00/100);</b><br>do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (23%);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Termin zapłaty ceny sprzedaży                                           |                           | w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 20 lipca 2026 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 08 czerwca 2026 r., do dnia 22 czerwca 2026 r.;  
publikacja w BIP: 08 czerwca 2026 r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 08 czerwca 2026 r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 08 czerwca 2026 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 08 czerwca 2026 r.

